

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления, многоквартирным домом, за 2023 г.,
расположенном по адресу: улица Командорская, дом 9, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		27.03.2024 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 026 234,38
	начислено за содержание дома	руб.	5 548 290,50
	начислено за услуги управления	руб.	1 477 943,88
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	5 043 216,32
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52534,24
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья		Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1.УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололеда	руб.	2 649,42
2	Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	2 618,20
3	Подметание территории	руб.	217 585,39
4	Уборка газонов, клумб, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	114 576,22
5	Очистка урн от мусора	руб.	43 274,40
6	Промывка урн	руб.	7 000,56
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	132 055,01
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	16 263,25
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	руб.	87 561,31
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	43 210,22

	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	251,76
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	13 515,84
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Мытье пола кабины лифтов	руб.	18 150,05
14	Мытье окон	руб.	3 435,37
15	Обметание пыли с потолков	руб.	3 001,89
16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	57 630,53
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	808 169,86
18	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	7 163,62
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	35 888,96
	Влажная протирка:	руб.	
20	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	17 388,00
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	21 738,63
22	Перил лестниц	руб.	28 005,12
23	Отопительных приборов (радиаторов)	руб.	258,88
24	Плафонов и/или светильников	руб.	21 456,24
25	Почтовых ящиков	руб.	1 401,84
26	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	16 824,60
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	30 202,56
28	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	35 416,50
29	Промывка системы отопления	руб.	174 106,09
30	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	171 961,90
31	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	67 744,83
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	153 061,27
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
33	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	119 253,96
34	Чистка приемков	руб.	23 520,00
35	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	руб.	117 305,93
36	Контрольные снятия и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	43 217,30
37	Контрольные снятия и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	43 217,30
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		

38	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	руб.	3 705,93
39	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	руб.	5 511,65
40	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	61 888,99
41	Обслуживание вводно-распределительных устройств	руб.	8 089,92
42	Проверка состояния насосов и вентиляторов	руб.	30 339,36
43	Обслуживание шкафа управления освещением	руб.	8 089,92
44	Обслуживание автоматического ввода резерва	руб.	8 089,92
45	Обслуживание электромагнитных пускателей	руб.	28 092,00
46	Замена светодиодных светильников в местах общего пользования	руб.	96 684,84
47	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	262 899,00
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
48	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	20 121,30
49	Очистка кровли от снега	руб.	33 490,79
50	Осмотр кровли	руб.	4 698,27
51	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	руб.	156 533,75
52	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	146 099,81
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
53	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
54	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
55	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	руб.	450 000,00
56	Аварийно-технические работы	руб.	229 232,11
57	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	руб.	22 536,00
58	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	руб.	47 839,20
59	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	180 972,72
60	Обслуживание систем противодымной вентиляции	руб.	75 405,30
	Содержание лифтов:	руб.	
61	Обслуживание лифтов	руб.	423 982,08
62	Страхование лифтов	руб.	1 520,64
63	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	17 832,96
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	5 143 739,28
64	Абонентское обслуживание	руб.	497 674,98
65	Управление многоквартирным домом	руб.	1 477 943,88
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	7 119 358,14